



ADORE RESIDENCES

*Adore e living*



FIVE Palm Jumeirah je hotel, který se odváží být jiný, výjimečný, reálně zachycuje kouzlo a atmosféru Dubaje. Tento lifestyleový klenot s úchvatnou pláží a neomezenými výhledy na panoramata Dubai Marina se může pochlubit 470 luxusními pokoji a apartmá, které vás jistě potěší svým neotřelým komfortem.

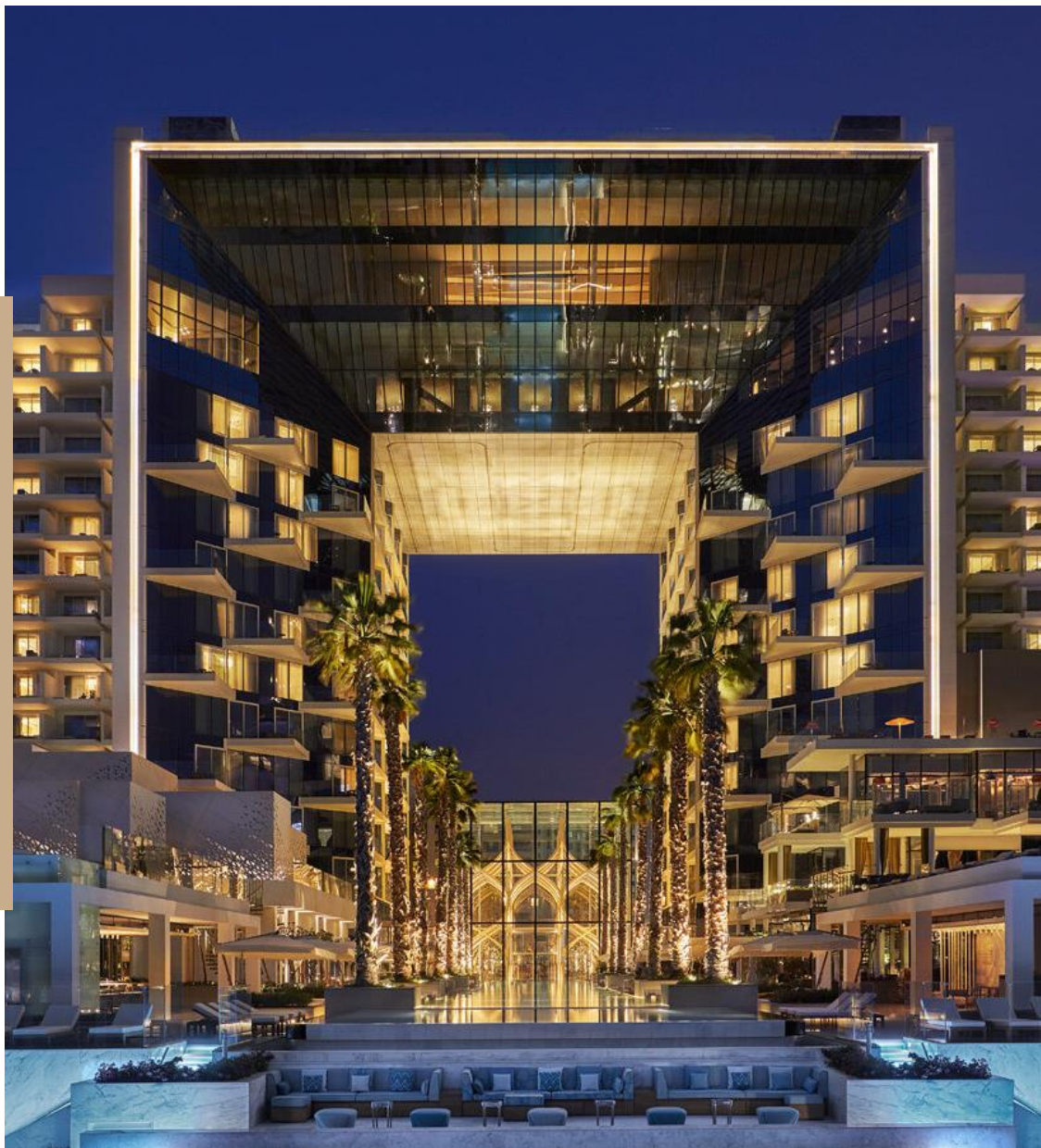
Je zároveň ideálním místem pro párty a příjemně strávený čas v řadě restaurací, barů a nočních klubů. Ať už hledáte gurmánský kulinářský zážitek, nebo chcete protančit celou noc, tento luxusní resort vás nikdy nezklame. Ve FIVE Palm se nudit nebudete, to slibujeme.

FIVE PALM

JUMEIRAH DUBAI







## INOVACE A „UDRŽITELNÁ POHOSTINNOST“

Pobyt ve FIVE Palm Jumeirah poskytuje hostům ty nejlepší okamžiky oslav, požitků a přátelství. Společnost FIVE, založená týmem oceněných developerů a nadšených hoteliérů, posouvá hranice luxusního designu a inovativních provozů, aby vytvořila jedinečné zážitky z pobytu v jejich hotelech, Udržitelnost a luxus zde fungují ruku v ruce s chytrým softwarem. FIVE Palm v rámci ekologicky a sociálně inovativního rámce, vede cestu k „udržitelným zážitkům“.

Společnost FIVE v Dubaji pracuje 100% na solární energii a všechny jeho dubajské a curyšské hotely jsou zelené budovy s certifikací LEED Platinum. S ověřenými uhlíkovými stopami až 5x nižšími, než je průměr, FIVE zajišťuje luxusní životní styl a zároveň řídí environmentální a sociální dopady.

Ochrana přírody pro ně nejsou pouze slova.

# KVALITNÍ ZÁŽITEK

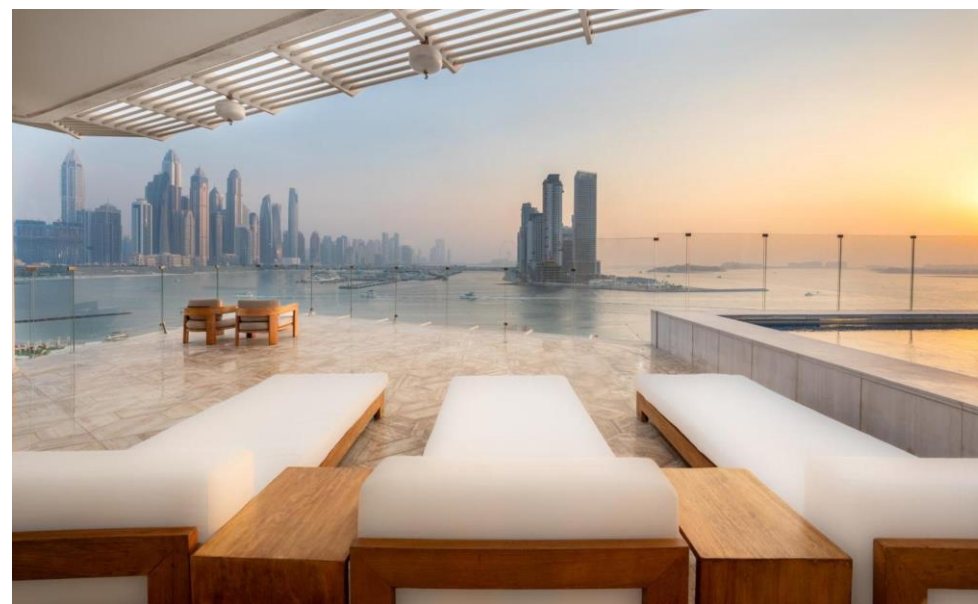
## VAŠE REZIDENCE V SRDCI DUBAJE

Ano, srdcem Dubaje není pouze Downtown se slavnou Burj Khalifa, ale i ikonický Palm Jumeirah. V poslední době jsme svědky velice široké nabídky investic do nemovitostí v Dubaji, avšak téměř výhradně tzv. off plan projektů ve výstavbě, kde si Váš budoucí „druhý domov“ kupujete pouze na základě vizuálně velice zdařilých obrázků a prezentací.

Naš záměr je odlišný, klientům nabízíme možnost stát se spolumajitelem, ale i individuálním vlastníkem luxusní hotelové rezidence v atraktivních lokalitách. Proto nabízíme pouze individuální výběr hotelových apartmánů v již fungujících resortech, obvykle s velmi příznivou mírou zhodnocení investice, často i v režimu garantovaného příjmu z nájemného.

Lokalita Dubaj samozřejmě naplňuje podmínky reálně celosezónní destinace, umístění hotelu FIVE Palm na levém břehu Palmového poloostrova je pro investora ideální.

Hodnota vaší investice má proto velice zajímavý potenciál budoucího růstu.





# ZÁŽITEK VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI

V tomto projektu je postaráno opravdu o všechno na co si vzpomenete, od rezervace stolů v jedné z místních restaurací až po organizované volnočasové zážitky.

Velice atraktivním zázemí hotelu představují rozsáhlá vnitřní lobby s přímým vstupem k bazénům a

#

## ZLOMKOVÉ VLASTNICTVÍ HOTELOVÉHO APARTMÁNU

V tomto konkrétním projektu umožňujeme klientům vlastnit podíl na jejich druhém domově, za cenu od 1/4 do 1/2, a zažít skutečné vlastnictví nemovitosti v jednom z nejluxusnějších hotelových resortů. Náš koncept poskytuje jedinečnou a flexibilní příležitost k vlastnictví tím, že eliminuje typické obavy a povinnosti individuálních vlastníků a překonává sníženou dostupnost opravdu kvalitních nemovitostních investic v akceptovatelné cenové relaci.

Individuální vlastníci rekreační nemovitosti v Dubaji využívají v rozsahu obvykle pouze 1 až 3 pobytů a návštěv ročně. Model řízeného spoluvlastnictví s Adore Residence nabízí optimální řešení v dokonalé harmonii s finanční efektivností a udržitelným využitím. Je tedy možné konstatovat, že většina i individuálních vlastníků jsou spíše investory se zájmem o růst kapitálové hodnoty jejich investice a zajímavý výnos z pronájmu.

Využití nemovitosti je plánováno na základě spravedlivého a flexibilního rozvrhu pobytů na delším časovém horizontu, který se snaží zohlednit i osobní priority jednotlivých spoluvlastníků.

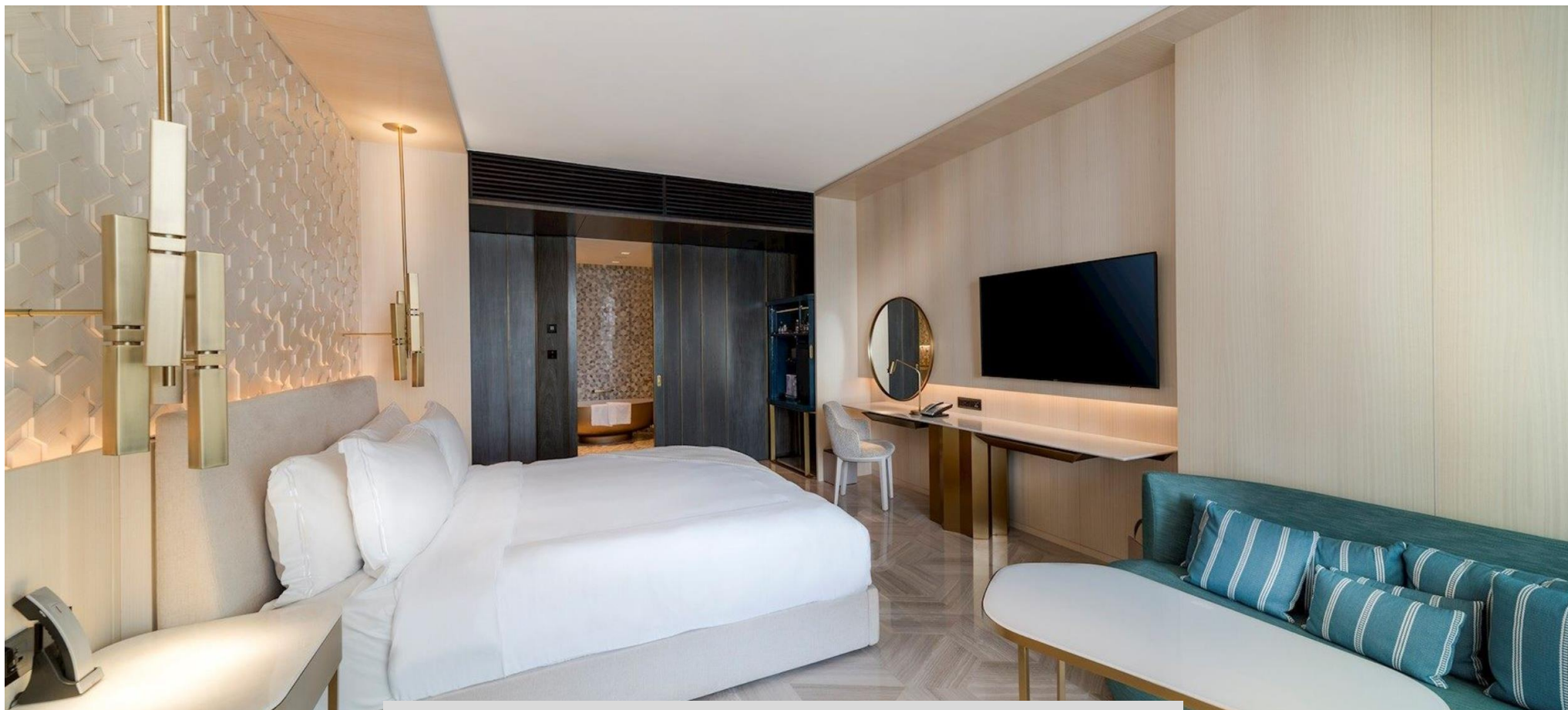
Náš koncept Vám nyní otevírá zcela nové perspektivy, přičemž jeho základním principem je koupě obchodního podílu v obchodní společnosti, jednoúčelově založené s jediným záměrem, a to koupě a vlastnictví prémiové rekreační nemovitosti. Principy vlastnictví v účelové společnosti jsou jasně definované a významně bezpečnější než nabízí standardní spoluvlastnický podíl.



TAKÉ SNÍTE O VLASTNICTVÍ  
NEMOVITOSTI U MOŘE ?

**NAPIŠTE NÁM, JSME TU PRO VÁS**

*Adore Living Residences*



# THE FIVE PALM

## JUMEIRAH DUBAI

Pokud si chcete dopřát péči o sebe, abyste mohli začít novou sezónu ve stylu a cítit se v nejlepší formě, pomoc je na dosah.

Beverly Hills Wellness and Aesthetics propaguje krásu, zdraví a dlouhověkost a využívá hollywoodské zkušenosti, aby do Dubaje přinesla špičková ošetření světové třídy.





## NECHÁVEJTE SE ROZMAZLOVAT KOMFORTEM A SLUŽBAMI

Pokud máte chuť na relax, skočte do svých županů a vyrazte na wellness zážitky do Spa centra, kde máme něco pro malé i velké.

Pro hosty, kteří navštíví FIVE Palm Jumeirah za odpočinkem a relaxací, máme perfektní řešení. Návštěva osmanských a tureckých lázní zajistí, že vaše smysly budou oživeny a energetická hladina vyrovnána.









Nebo se hezky oblékněte a s partnerem vyrazte do restaurace a užívejte si výborné gastronomie a příjemné atmosféry.

Výhodou vlastnictví rezidence v FIVE Palm je, že jste ve vlastním, a to se nedá nahradit. Komfort luxusního hotelu nejvyšší kategorie, ale Vy jste zde doma – ten pocit bez stresu a obav, že to končí.

S naším konceptem si luxus může užívat téměř každý.

LUXUSNÍ  
SLUŽBY NA KAŽDÉM KROKU

# HOTEL FIVE PALM

Letiště DXB		26min
Burj Khalifa		23min
Dubai Mall		20min
Jumeirah Beach		18min
Hotel Atlantis		17min
Pláže		1min
Promenáda		2min
Atlantis Aquaventure		9min

#





[info@adore-residences.cz](mailto:info@adore-residences.cz)