



ADORE RESIDENCES

*Adore living*






Představujeme Vám výjimečný projekt zahrnující celkem 4 apartmánové domy s komfortními apartmány přímo ve skiareálu Dolní Morava.

Dispozice i jeho celková koncepce je promyšlena do posledního detailu. Důraz byl kladen na maximální využitelnost, velké prosklené plochy jsou zárukou dostatku světla a krásných výhledů. Na výběr jsou parkovací místa v podzemních garážích nebo venku před objektem.

# APARTMÁNY DOLNÍ MORAVA





Nepromeškejte svoji jedinečnou příležitost této chytré investice, která Vám může zajistit komfort v podobě vlastní rezidence, přímo v srdci jednoho z nejzajímavějších horských resortů v České republice.

Díky našemu konceptu řízeného zlomkového vlastnictví, je tato exkluzivní investice nabízena za velice atraktivních finančních podmínek.

# Design v interiéru

Interiéry apartmánů jsou vybaveny moderním nábytkem s důrazem na účelnost a dostatek uložených prostor pro variantu více vlastníků.





Při projektování apartmánů Dolní Morava byl kladen důraz především na praktičnost a multifunkčnost prostor, ale také na moderní design promyšlený do posledního detailu. Do určité fáze výstavby, jejíž maximální termín je samozřejmě přesně daný, můžete ovlivnit vzhled svého bytu v rámci tzv. klientské změny.

Podlahová plocha  
37,3 m<sup>2</sup> až 61,8 m<sup>2</sup>

Cena za podíl 1/8  
Od 852 900 Kč

Celková dispozice  
1+kk a 2+kk

Počet koupelen  
Standardně 1

SITUACE

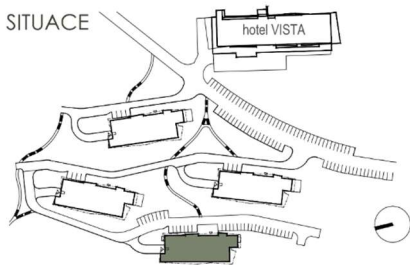
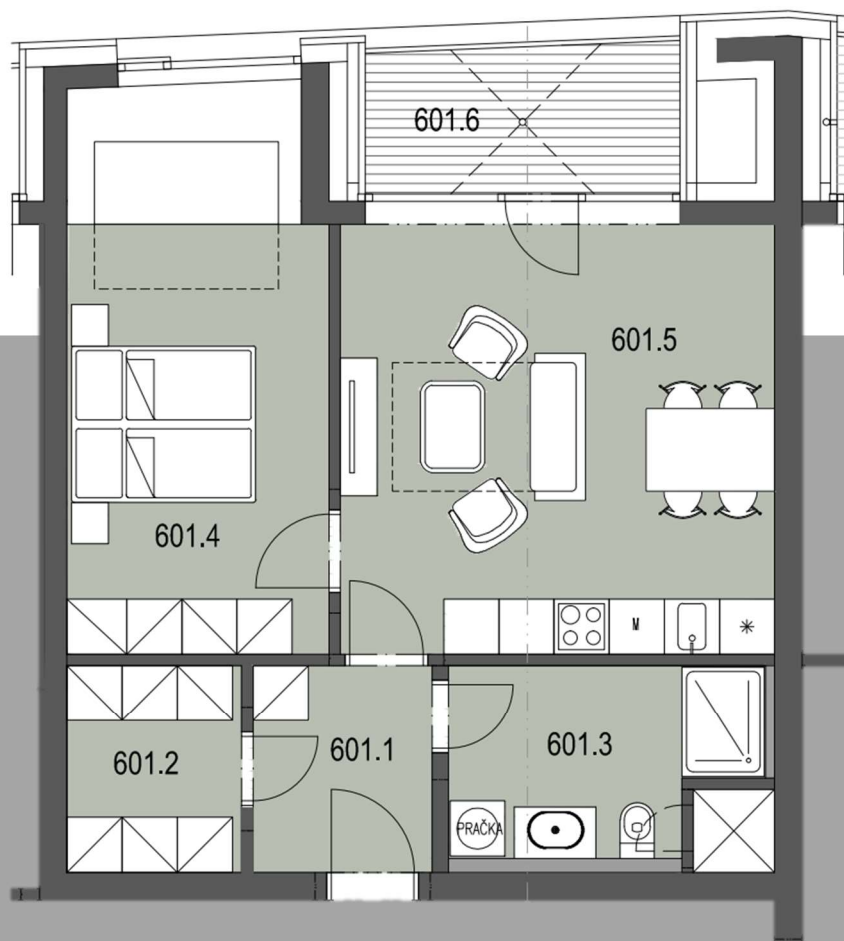
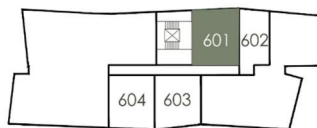


SCHÉMA PODLAŽÍ



6.NP

601

2+KK  
6 lůžek57,1m<sup>2</sup>

APARTMÁN - BYT  
 PODLAŽÍ  
 APARTMÁN 2 + KK

601  
 6.NP  
 57,1m<sup>2</sup>

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
601.1	PŘEDSÍŇ	4,4
601.2	ŠATNA	4,3
601.3	KOUPELNA + WC	6,5
601.4	POKOJ	17,2
601.5	OBÝVACÍ POKOJ + KUCH. KOUT	22,1
	PLOCHA PŘÍČEK	2,6
	<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>57,1</b>
601.6	LODŽIE	5,5
	<b>PLOCHA CELKEM</b>	<b>62,6</b>

## ZLOMKOVÉ VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI

Umožňujeme lidem vlastnit podíl na jejich druhém domově, za cenu od 1/8 do 1/2, a zažít skutečné vlastnictví nemovitosti v lyžařských resortech nebo u moře. Vnímáte to, je to vlastně levnější o více než 85 procent! Náš koncept poskytuje jedinečnou a flexibilní příležitost k vlastnictví tím, že eliminuje typické obavy a povinnosti individuálních vlastníků.

Individuální vlastníci rekreační nemovitost využívají v rozsahu obvykle pouze 6 až 7 pobytů a návštěv ročně. Model řízeného spoluvlastnictví s Adore Residence nabízí optimální řešení v dokonalé harmonii s finanční efektivností a udržitelným využitím. Stejného rozsahu využití nemovitosti poskytneme již při vlastnictví 1/8 podílu na celkové kupní ceně a provozních nákladů.

Využití nemovitosti je plánováno na základě spravedlivého a flexibilního rozvrhu pobytů na delším časovém horizontu, který se snaží zohlednit i osobní priority jednotlivých spoluvlastníků.

Náš koncept Vám nyní otevírá zcela nové perspektivy, přičemž jeho základním principem je koupě obchodního podílu v obchodní společnosti, jednoúčelově založené s jediným záměrem, a to koupě a vlastnictví prémiové rekreační nemovitosti. Principy vlastnictví v účelové společnosti jsou jasně definované a významně bezpečnější než nabízí standardní spoluvlastnický podíl.

TAKÉ SNÍTE O VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI  
NA HORÁCH ?

NAPIŠTE NÁM, JSME TU PRO VÁS

*Adore Living Residences*





VISTA  
AQUA TERME SPA





#

## VISTA AQUA TERME SPA

Pro ty z Vás, kteří ještě pořád trochu váhali s tím, zda tuto investici s námi realizovat máme novinku. Tato zcela zásadním způsobem, ve velice krátké době zhodnotí vaše finanční prostředky, vložené do koupi zlomkové části luxusního apartmánu v Resortu Dolní Morava.

Právě se totiž započalo se stavbou Vista Aqua Terme Spa, jehož působivá realizace Vás zajistě nadchne a naplní vaše očekávání do posledního puntíku s dokončením již v zimě 2025/2026.

Tento velkorysý bazénový, saunový a relaxační komplex Vás přenesne do zcela jiné dimenze, do světa kde vítězí pouze zábava a aktivní odpočinek. Ve vnitřní zóně Vás omámí aroma dřevin, bylin a medu v jedinečném konceptu saunového světa.

Ve vnější části komplexu Vás přivítá umělé jezero obklopené třemi venkovními saunami, wellness čajovnou a několika komfortními odpočinkovými zónami.

LUXUSNÍ  
AQUA TERME SPA



# VISTA WELLNESS HOTEL

Nespornou výhodou naší nabídky je skutečnost, že apartmány se nachází přímo naproti partnerského wellness hotelu Vista, který nabízí výbornou gastronomii, malý wellness a saunový svět.

Máte zde možnost rodinného saunování, wellness procedur, nebo saunových rituálů. K dispozici jsou také animační programy pro děti a nudit se nebudou ani teenageři.



## NECHÁVEJTE SE ROZMAZLOVAT KOMFORTEM A SLUŽBAMI

Pokud máte chuť na relax, skočte do svých županů i župánků a vyrazte na wellness zážitky do hotelu Vista a v budoucnu i do Aqua Terme Spa, kde máme a budeme mít něco pro malé i velké. Rozmazlete se společně wellness procedurou, nebo se jen tak prohřívejte a bublejte ve wellness a saunovém světě.

Nebo se hezky oblékněte a s partnerem vyražte večer do restaurace a užívejte si výborné místní gastronomie a příjemné atmosféry klidu a pohody.

Výhodou vlastnictví rezidence v resortu Apartmány Dolní Morava je skutečnost, že jste ve vlastním a to se mnohdy nedá ničím nahradit. Komfortní prostředí je sice jako v luxusním hotelu ale Vy jste zde doma, a to je ten příjemný pocit bez stresu, že už to zase končí.

S naším konceptem si luxusu může užívat téměř každý.

# LUXUSNÍ SLUŽBY NA KAŽDÉM KROKU

# AKTIVITY NA DOLNÍ MORAVĚ

Ve volnočasovém Resortu Dolní Morava naleznete „Hory plné zážitků“ v pravém slova smyslu. Od tradičních tenisových kurtů, Stezky v oblacích, Mamutí horské dráhy až po rozsáhlý Trail Park a nejdelší visutý most na světě „Sky Bridge 721“.

V zimě pak vždy kvalitně upravené sjezdovky, dětské ski parky a školy až po oblíbené večerní lyžování.



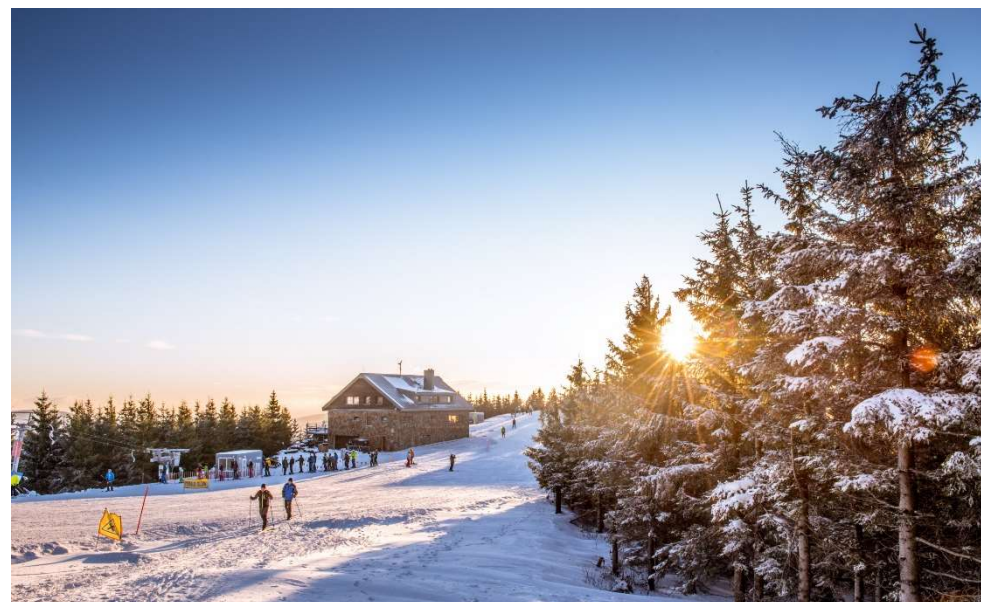
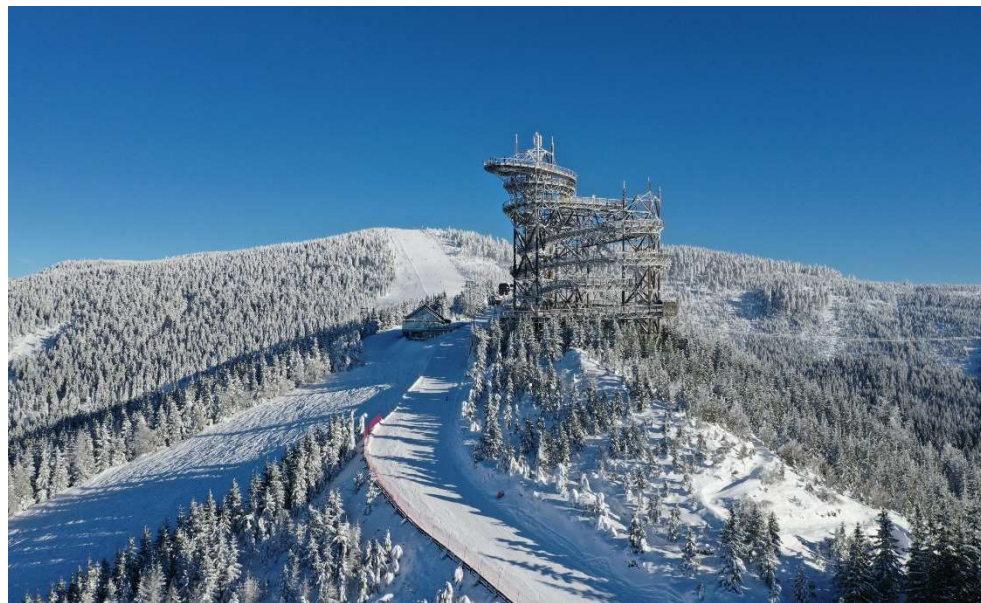
## VAŠE REZIDENCE NA HORÁCH

Bydlete v unikátní horské oblasti, staňte se spolumajitelem své vlastní rezidence. Bydlete komfortně ve svém apartmánu mezi Orlickými horami a Jeseníky. Objevte jedinečnost místa plného zážitků, ale i klidu a pohodlí, ležícího v samém srdci střediska Dolní Morava.

S ideální polohou přímo ve skiareálu 150 m od vleku a naproti oblíbenému wellness hotelu VISTA, podle mnoha recenzí nejatraktivnějšího rodinného hotelu v České republice.

Středisko Dolní Morava zcea naplňuje podmínky reálně celosezónní destinace, kde nabídka letních aktivit již převyšuje atraktivitu zimní sezóny, tak jako v nejlepších alpských resortech.

Využijte významný a zcela nepokrytý přesah poptávky po ubytování přímo v resortu a očekávané skokové zvýšení poptávky po ubytování současně se spuštěním provozu nového wellness centra. Hodnota vaší investice má rozhodně velice zajímavý potenciál budoucího růstu.





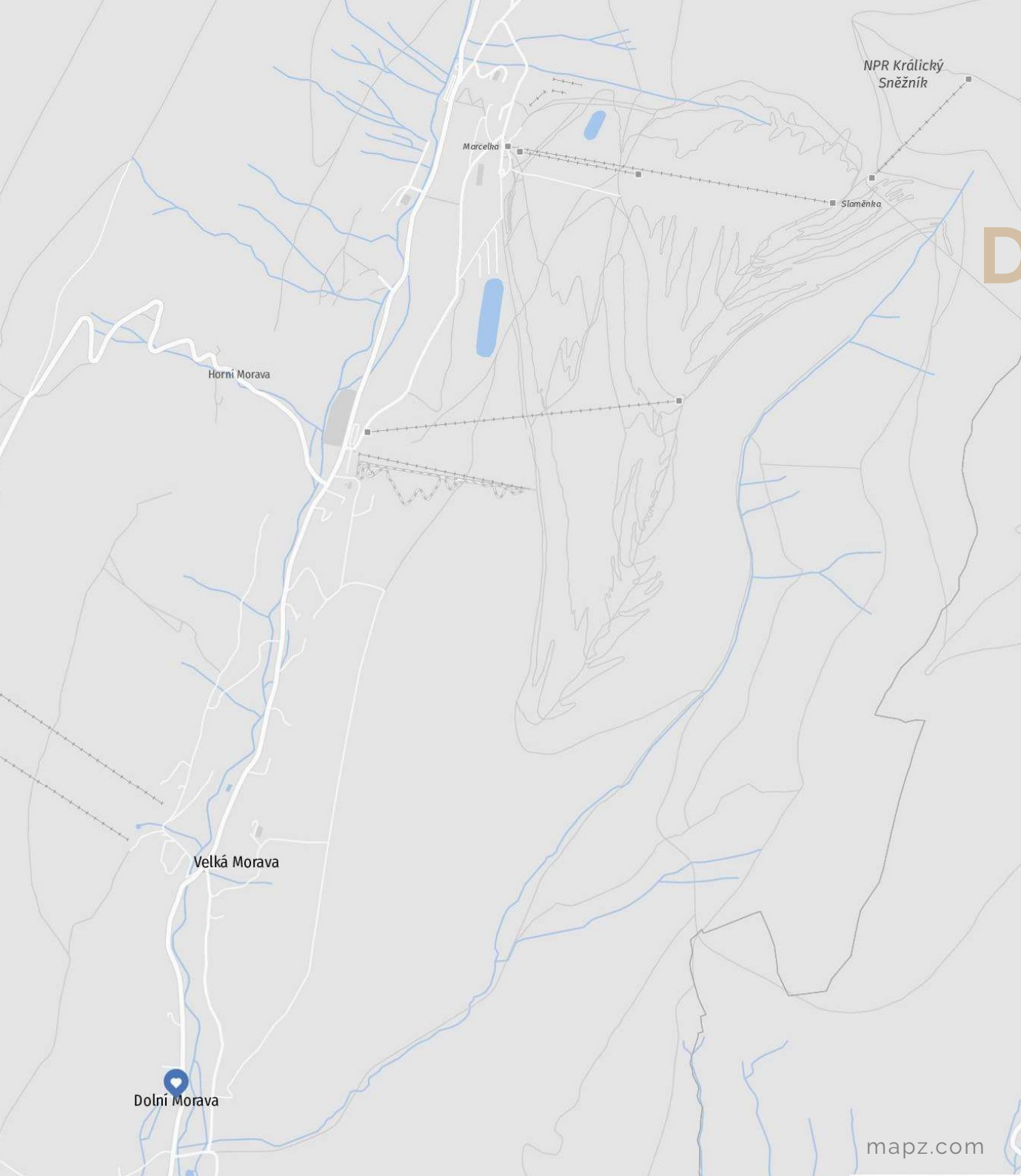
Jednou z nejvyhledávanějších aktivit je místní Trail Park, aktuálně s 5 špičkově upravenými traily různých obtížností.

Pro úplné začátečníky a rodiny s dětmi je vhodný Mlýnský trail, který je zároveň se svými 8 kilometry trailem nejdelším.


Naopak Downhill trail je nejtěžší a při klesání 350 m obsahuje i velmi náročné přírodní pasáže.


# ADRENALIN NA DOLNÍ MORAVĚ








# AREÁL DOLNÍ MORAVA


Praha  2h 20min

Brno  1h 56min


Olomouc  1h 14min

Ostrava  2h 11min

Vlek u Slona  3min

Hotel Vista  2min

Králický Sněžník  1h 43min

Klášter Hedeč  52min

#



[info@adore-residences.cz](mailto:info@adore-residences.cz)