



ADORE RESIDENCES

*Adore living*





Představujeme Vám výjimečný projekt zahrnující několik apartmánových domů s komfortními apartmány na skvělém místě přímo v centru Hinterstoderu, obklopené zelenými loukami a fantastickým horským panoramatem.

Dispozice i jeho celková koncepce je promyšlena do posledního detailu. Je zde několik apartmánů s v Rakousku zcela výjimečným statusem druhého domova, které si může investor koupit převážně pro vlastní využití.

Jedná se především penthousy s okouzlujícími výhledy, a právě tyto Vám nabízíme..

# HINTERSTODER APARTHOTEL



## ALPRIMA

Nepromeškejte svoji jedinečnou příležitost této chytré investice, která Vám může zajistit komfort v podobě vlastní rezidence, na nejpůvabnějším místě v regionu Pyhrn-Priel. Naleznete zde vše, co potřebujete pro dokonalý zážitek z dovolené.

Díky našemu konceptu řízeného zlomkového vlastnictví, je tato exkluzivní investice nabízena za velice atraktivních finančních podmínek.



# Design v interiéru

Interiéry apartmánů jsou vybaveny moderním nábytkem s důrazem na účelnost a dostatek uložitých prostor pro variantu více vlastníků.





Resort nabízí celkem 73 apartmánů ve 4 samostatných budovách, wellness, Spa centrum, fitness areál o rozloze cca 250 m<sup>2</sup>, lyžařské místnosti a víceúčelovou místnost pro různé akce a aktivity. Rekreační apartmány jsou pohodlné a vybavené vlastní kuchyní, mají vlastní službu concierge.

**Podlahová plocha**  
61,20 m<sup>2</sup> až 74,58 m<sup>2</sup>

**Cena za podíl 1/10**  
Od 72 575 EUR

**Celková dispozice**  
2+kk a 3+kk

**Počet koupelen**  
Standardně 1

## STEJNĚ INDIVIDUÁLNÍ JAKO JSTE VY, JE I VÁŠ APARTMÁN

Získáváte nejmodernější ubytování v Hinterstoderu, všechny apartmány ALPRIMA mají vysokou kvalitu vybavení, jsou praktické a pohodlné.

Pro rodinu, pro přátele, váš nový apartmán ALPRIMA Komfort v podkroví má obvykle 64 čtverečních metrů prostoru až pro 8 osob. Ve třech ložnicích s obývacím pokojem a jídelním koutem.

Všechny apartmány nabízí ubytování s bezplatným Wi-Fi, posezením a TV plochou obrazovkou a mají balkon, kuchyň s myčkou nádobí a moderní koupelnu. K dispozici je také mikrovlnná trouba a kávovar. K dispozici je sauna a fitness centrum.

Výhodou vlastnictví rezidence v resortu Aparthotel Hinterstoder je skutečnost, že jste ve vlastním, a to se mnohdy nedá ničím nahradit. Komfortní prostředí je sice jako v luxusním hotelu, ale Vy jste zde doma, a to je ten příjemný pocit bez stresu, že už to zase končí.

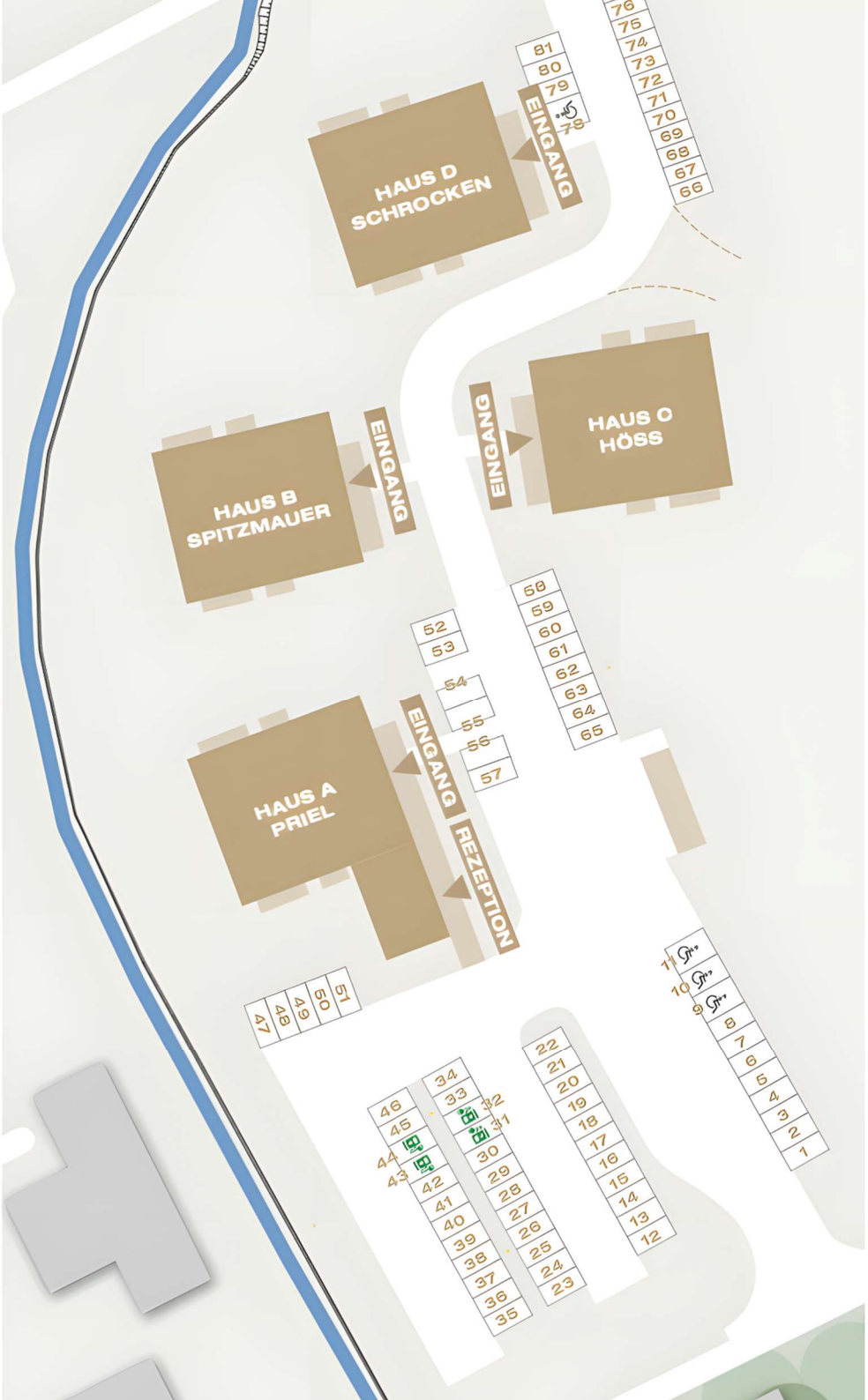
S naším konceptem si luxusu může užívat téměř každý.



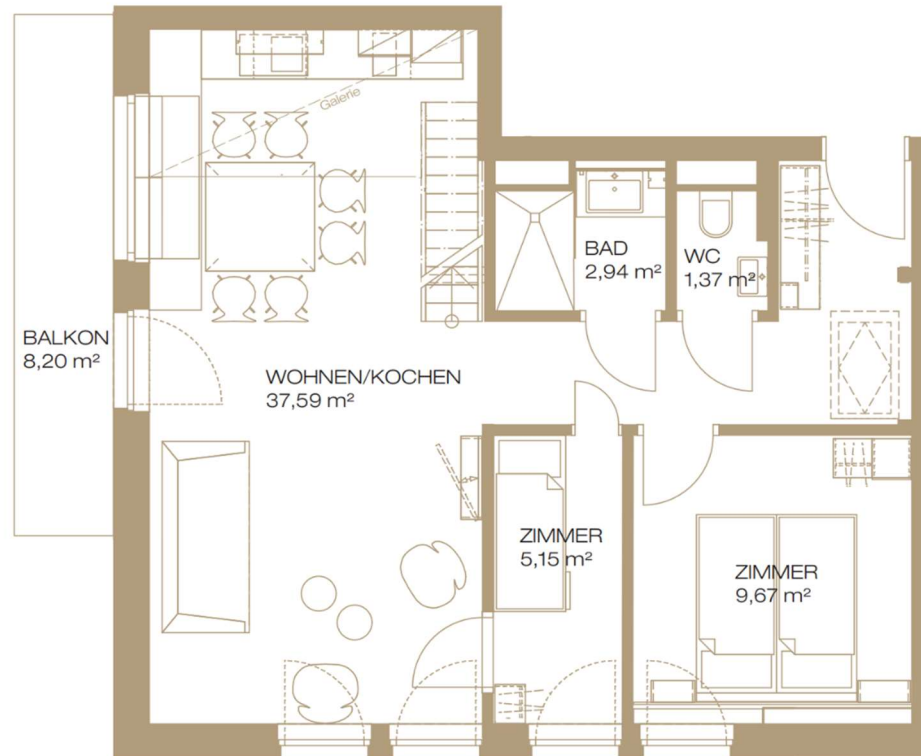
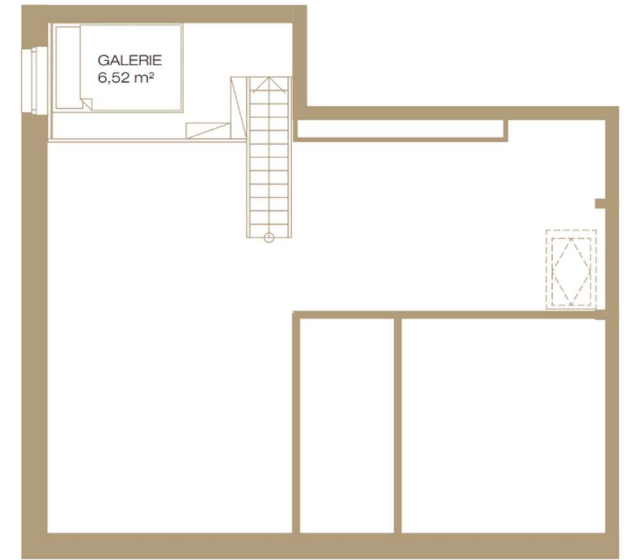
# NÁBYTEK V ALPSKÉM DESIGNU

ALPRIMA  
LUXUSNÍ KOUPELNY





2.NP



1.NP



#

## ZLOMKOVÉ VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI

Umožňujeme lidem vlastnit podíl na jejich druhém domově, za cenu od 1/10 do 1/2, a zažít skutečné vlastnictví nemovitosti v lyžařských resortech nebo u moře. Vnímáte to, je to vlastně levnější o více než 85 procent! Náš koncept poskytuje jedinečnou a flexibilní příležitost k vlastnictví tím, že eliminuje typické obavy a povinnosti individuálních vlastníků.

Individuální vlastníci rekreační nemovitosti využívají v rozsahu obvykle pouze 6 až 7 pobytů a návštěv ročně. Model řízeného spoluvlastnictví s Adore Residence nabízí optimální řešení v dokonalé harmonii s finanční efektivností a udržitelným využitím. Stejného rozsahu využití nemovitosti poskytujeme již při vlastnictví 1/8 podílu na celkové kupní ceně a provozních nákladů.

Využití nemovitosti je plánováno na základě spravedlivého a flexibilního rozvrhu pobytů na delším časovém horizontu, který se snaží zohlednit i osobní priority jednotlivých spoluvlastníků.

Náš koncept Vám nyní otevírá zcela nové perspektivy, přičemž jeho základním principem je koupě obchodního podílu v obchodní společnosti, jednoúčelově založené s jediným záměrem, a to koupě a vlastnictví prémiové rekreační nemovitosti. Principy vlastnictví v účelové společnosti jsou jasně definované a významně bezpečnější než nabízí standardní spoluvlastnický podíl.



TAKÉ SNÍTE O VLASTNICTVÍ  
NEMOVITOSTI NA HORÁCH ?

**NAPIŠTE NÁM, JSME TU PRO VÁS**

*Adore Living Residences*



# HINTERSTODER APARTHOTEL ALPRIMA

V tomto projektu je postaráno opravdu o všechno na co si vzpomenete, od rezervace stolů v jedné z místních restaurací až po organizované volnočasové zážitky.

V přízemí každé budovy resortu jsou sušáky lyžařských bot, parkovací místa pro kola, příslušná lyžárna a kolárna a vedle ní salonek s víceúčelovou místností pro různé akce a aktivity.

## NECHÁVEJTE SE ROZMAZLOVAT KOMFORTEM A SLUŽBAMI

Pokud máte chuť na relax, skočte do svých županů i župánků a vyrazte na wellness zážitky do Spa centra, kde máme něco pro malé i velké.

Rozmazlete se společně wellness procedurou, nebo se jen tak prohřívejte a bublejte ve wellness a saunovém světě.

Nebo se hezky oblékněte a s partnerem vyrazte večer do restaurace a užívejte si výborné místní gastronomie a příjemné atmosféry klidu a pohody.

Výhodou vlastnictví rezidence v resortu Aparthotel Hinterstoder je skutečnost, že jste ve vlastním, a to se mnohdy nedá ničím nahradit. Komfortní prostředí je sice jako v luxusním hotelu ale Vy jste zde doma, a to je ten příjemný pocit bez stresu, že už to opět končí.

S naším konceptem si luxusu může užívat téměř každý.



SLUŽBY NA KAŽDÉM KROKU

# AKTIVITY V HINTERSODERU

Navzdory své vizuální rozmanitosti je zde masová turistika stále neobjevená a umožňuje turistům mnoho nových skvělých zážitků.

Hinterstoder je místo pro všechny sportovní nadšence. Region Pyhrn-Priel nabízí vše, co očekáváte od tradiční alpské turistické



## VAŠE REZIDENCE NA HORÁCH

Bydlete v unikátní horské oblasti, staňte se spolumajitelem své vlastní rezidence. Bydlete komfortně v místě, kde jsou tradiční alpské chaty příjemných zpestření pro zastávky lyžařských nadšenců. Totes Gebirge nabízí škálu lyžařských túr i na sněžnicích a pohoří je tradičním místem pro horolezectví, horská kola a paragliding v letní sezóně.

Jedná se o fantastické hory s panoramatickými výhledy, tzv. „klidná lokalita“ bez masové turistiky. Nejbližší lyžařský vlek je vzdálený 800 metrů a poskytuje přístup do lyžařského areálu Hinterstoder Höss, zimní středisko má více než 40 kilometrů rozmanitých sjezdovek. Oplývá též četnými tratěmi pro běžecké nadšence a je zde i 1,2 km dlouhá přírodní sáňkařská dráha.

Středisko Hinterstoder naplňuje podmínky reálně celosezónní destinace, kde nabídka letních aktivit je srovnatelná s atraktivitou zimní sezóny.

Hodnota vaší investice má velice zajímavý potenciál budoucího růstu.



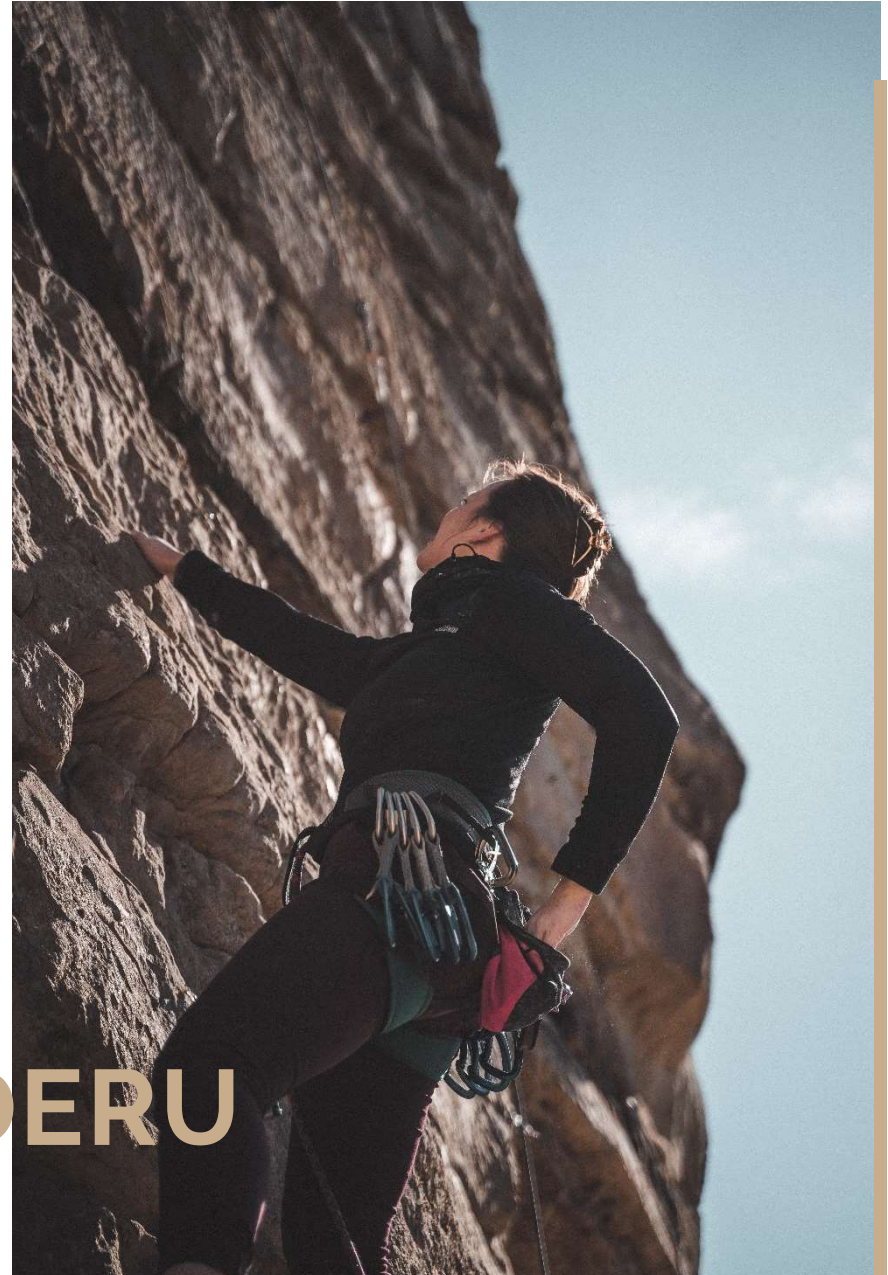


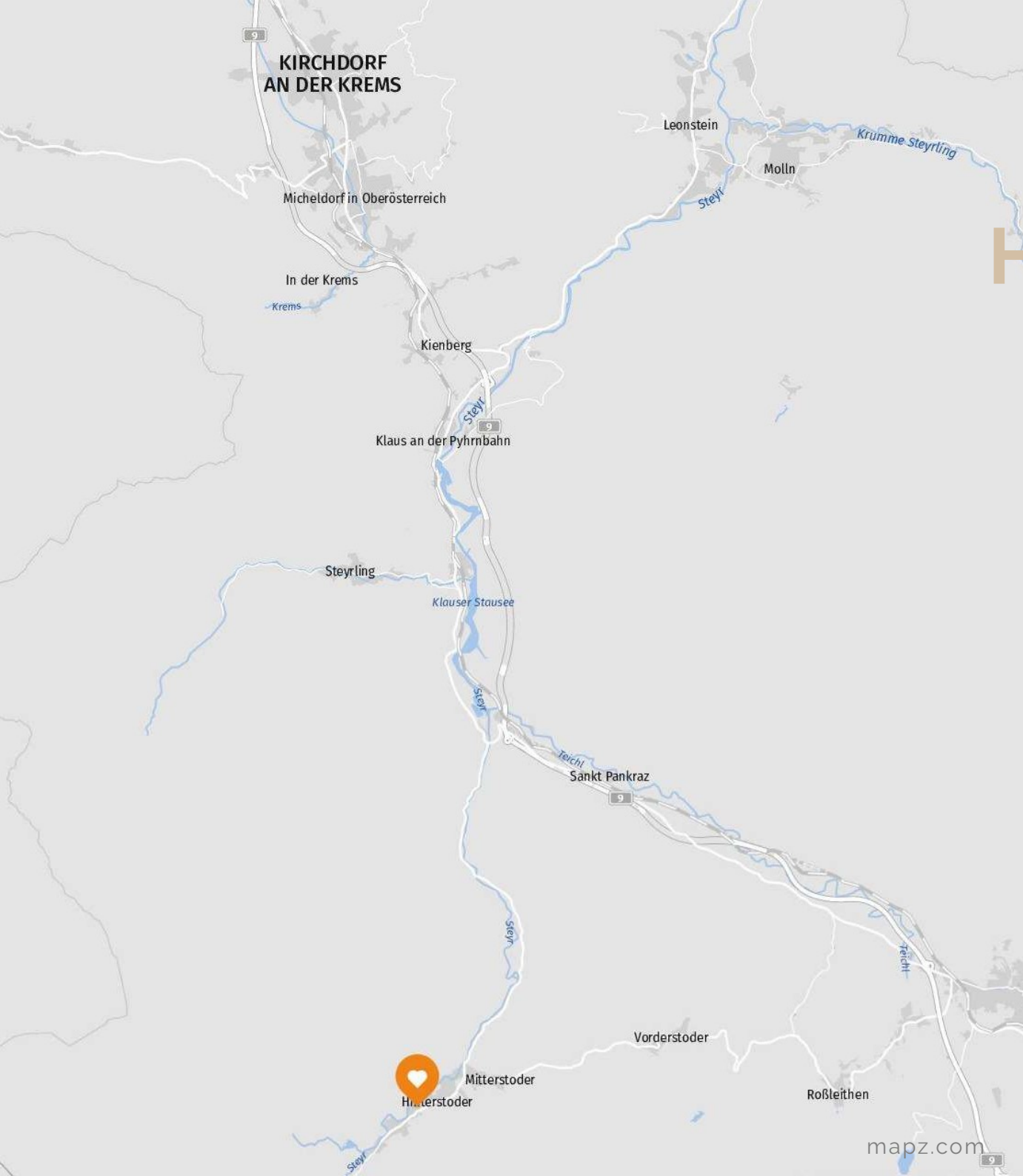
Hinterstoder v létě je jedinečným zážitkem. Pohodové procházky, výlety na horských kolech nebo paragliding, nabídka je opravdu široká a atraktivní.

Pyhrn-Priel BikeCard, je jízdenka, která zahrnuje bezplatnou přepravu horského kola gondolami a další aktivity.


Hinterstoder znamená horolezectví! Místní via ferraty se liší obtížností, ale všechny se mohou pochlubit stejně fantastickým výhledem na okolní hory!


# ADRENALIN V HINTERSTODERU







# APARTHOTEL HINTERSTODER


Praha  3h 56min


Brno  3h 45min


Olomouc  4h 28min

Kirchdorf a.d.Krems  26min

Ski Areál Höss  20min

Plavecký bazén  17min

Jezero  41min

Vodopády  1h 31min

#



[info@adore-residences.cz](mailto:info@adore-residences.cz)